

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Щербакова Елена Сергеевна

Должность: Ректор

Дата подписания: 30.12.2020 16:08:41

Уникальный программный ключ:

28049403e277752b421c0f7cbfa26b49543c95674999bee5f5fb252f9418c4

город Тула

Договор № 2019 / 01

## безвозмездного пользования недвижимым имуществом

« 04 » 10 2019 г.

Частное образовательное учреждение высшего образования Тульский институт управления и бизнеса имени Никиты Демидовича Демидова, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице ректора Щербаковой Елены Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Государственное учреждение здравоохранения «Тульская городская клиническая больница скорой медицинской помощи им. Д. Я. Ваныкина», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице ВрИО главного врача Данильченко В.В, действующего на основании Приказа, с другой стороны, заключили настоящий договор, именуемый в дальнейшем «Договор», о нижеследующем.

### Статья 1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель обязуется передать Ссудополучателю имущество, указанное в пункте 1.2 Договора (далее - «Объект»), в безвозмездное временное пользование, а Ссудополучатель обязуется вернуть Объект в состоянии, определенном Договором.

1.2. Объект: нежилые помещения, 3 этаж, с номерами комнат 305, 306, общей площадью 26,1 кв. м., расположен по адресу: г. Тула, ул. Болдина, 98 б.

Описание Объекта приведено в приложении 1 к Договору.

1.3. Объект является собственностью Общества с ограниченной ответственностью «Среднерусский университет» (Собственник) и находится в безвозмездном пользовании Ссудодателя на основании договора безвозмездного пользования нежилым зданием (ссуды) от 09.12.2014г., согласно которому Ссудодатель имеет право передавать права по договору третьим лицам.

1.4. Поддержание Объекта в исправном состоянии (осуществление текущего и капитального ремонта, несение всех расходов на его содержание, уборка) является обязанностью Ссудодателя.

### Статья 2. Назначение Объекта

2.1. Объект предоставляется для использования под медицинский кабинет.

### Статья 3. Срок действия Договора

3.1. Договор заключен на срок пять лет.

3.2. Срок безвозмездного пользования:  
начинается « 04 » 10 2019 года;  
истекает « 03 » 10 2024 года.

3.3. Договор считается заключенным и вступает в силу со дня его подписания сторонами.

### Статья 4. Передача Объекта

4.1. В десятидневный срок со дня заключения Договора Ссудодатель передаёт Объект Ссудополучателю.

4.2. Передача осуществляется по передаточному акту, в котором указывается техническое состояние и все выявленные недостатки Объекта.

4.3. Передаточный акт подписывается представителями сторон. После оформления передаточный акт является неотъемлемой частью Договора в качестве Приложения № 2.

#### Статья 5. Обязанности Ссудополучателя

5.1. Ссудополучатель обязан:

5.1.1. Ссудополучатель обязан использовать Объект в соответствии с пунктами 1.2 и 2.1 Договора.

5.1.2. Обеспечить доступ на Объект работников ремонтно-эксплуатационных организаций и, аварийно-технических служб в случае возникновения аварийных ситуаций, а также для ремонта инженерных коммуникаций общего пользования (при их наличии).

5.1.3. Незамедлительно известить Ссудодателя о всяких ставших известных ему повреждениях, аварии или ином обстоятельстве, которые причинили ущерб Объекту или угрожают причинением такого ущерба, и безотлагательно принять меры для предотвращения дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

#### Статья 6. Контроль за использованием Объекта

6.1. Контроль за использованием Объекта и исполнением условий Договора осуществляют Ссудодатель.

6.2. Ссудополучатель обязан обеспечивать беспрепятственный доступ к Объекту представителям Ссудодателя в случаях проведения проверок использования Объекта.

#### Статья 7. Прекращение и изменение Договора

7.1. Стороны вправе досрочно расторгнуть Договор и отказаться от Договора в случаях и в порядке, определенных Гражданским кодексом Российской Федерации, в том числе по соглашению сторон.

Отказ от Договора Ссудополучателя направляется Ссудодателю.

7.2. Договор прекращается в случае ликвидации юридического лица - Ссудополучателя.

7.3. В случае реорганизации юридического лица - Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

7.4. По истечении срока Договора он прекращает свое действие независимо от наличия или отсутствия возражений со стороны Ссудодателя против возобновления Договора на тех же условиях на неопределенный срок.

7.5. Ссудополучатель не вправе передавать права и обязанности по Договору.

#### Статья 8. Возврат Объекта

8.1. При прекращении Договора по любым основаниям, включая истечение его срока, расторжение Договора и отказ от Договора, Ссудополучатель обязан вернуть Объект.

8.2. Ссудополучатель обязан вернуть Объект не позднее десяти дней со дня направления Ссудодателем уведомления о прекращении действия Договора.

Если уведомление о прекращении действия Договора отсутствует либо направлено позднее десяти дней со дня прекращения Договора, Ссудополучатель обязан вернуть Объект не позднее двадцати дней со дня прекращения Договора.

8.3. Передача осуществляется по передаточному акту, в котором указывается техническое состояние и все выявленные недостатки Объекта.

8.4. Передаточный акт подписывается представителями сторон.

8.5. Ссудополучатель обязуется вернуть Объект в состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

## Статья 9. Прочие условия

9.1. Местом исполнения Договора является город Тула.

9.2. Ссудополучатель не вправе распоряжаться Объектом, совершать сделки, следствием которых является обременение прав Ссудополучателя по Договору.

9.3. Ссудодатель обязуется в десятидневный срок письменно или в средствах массовой информации уведомить Ссудополучателя:

- 1) о принятии решения о ликвидации, реорганизации Ссудодателя;
- 2) об измененных юридическом адресе, номерах контактных телефонов, банковских реквизитах.

9.4. Ссудополучатель обязуется в десятидневный срок письменно уведомить Ссудодателя:

- 1) о принятии решения о ликвидации, реорганизации Ссудополучателя;
- 2) об изменении юридического и почтового адресов, номеров контактных телефонов, банковских реквизитов.

9.5. Ответственность сторон за ненадлежащее выполнение условий Договора, не определенная Договором, определяется Гражданским кодексом Российской Федерации.

9.6. Договор совершен в двух экземплярах: по одному для каждой из сторон.

## Статья 10. Приложения, адреса, реквизиты и подписи сторон

10.1. К Договору прилагаются:

- 1) Описание Объекта (приложение 1);
- 2) Передаточный акт (приложение 2).

**10.2. Сведения о Ссудодателе: Частное образовательное учреждение высшего образования Тульский институт управления и бизнеса имени Никиты Демидовича Демидова**

Юридический и почтовый адреса:	Адрес: 300028, г. Тула, ул. Болдина, 98б
ОГРН:	1037100331652
ИНН/КПП:	7104042311 / 710401001

Телефон/факс:	8(4872) 56-32-39
Банковские реквизиты:	р/с 40703810966060170031 в Отделении №8604 Сбербанка России г. Тула к/с 30101810300000000608 БИК 047003608 ОКПО 70777641

**10.3. Сведения о Ссудополучателе: Государственное учреждение здравоохранения «Тульская городская клиническая больница скорой медицинской помощи им. Д. Я. Ванькина»**

Юридический и почтовый адреса:	300034, г. Тула, ул. Первомайская, д. 13
ОГРН:	1027100750852
ИНН/КПП:	7106019660/710601001
Телефон/факс:	8(4872) 22-47-45
Банковские реквизиты:	р/с 40601810370033000001 в отделение Тула г. Тула БИК 047003001

**10.4. Подписи сторон:**

Ссудодатель: \_\_\_\_\_ ( Е.С. Щербакова)

Ссудополучатель: \_\_\_\_\_ ( В.В. Данильченко)





## ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

город Тула

«04» 10 2019 г.

Частное образовательное учреждение высшего образования Тульский институт управления и бизнеса имени Никиты Демидовича Демидова, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице ректора Щербаковой Елены Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Государственное учреждение здравоохранения «Тульская городская клиническая больница скорой медицинской помощи им. Д. Я. Ваныкина», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице ВрИО главного врача Данильченко В.В, действующего на основании Приказа, с другой стороны, с участием представителей Ссудодателя: ректора Щербаковой Елены Сергеевны и представителей Ссудополучателя: ВрИО главного врача Данильченко В.В. на основании Договора безвозмездного пользования нежилым зданием (ссуды) от 09.12.2014г. осмотрели Объект:

Части здания, конструкции	Техническое состояние	Требуется замена, ремонт
Фундаменты	удовлетворительное	нет
Стены	удовлетворительное	нет
Внутренняя отделка стен	удовлетворительное	нет
Балкон, эркеры	удовлетворительное	нет
Водоотводящие устройства	удовлетворительное	нет
Цоколь	удовлетворительное	нет
Кровля	удовлетворительное	нет
Карнизы, свесы	удовлетворительное	нет
Перекрытия	удовлетворительное	нет
Потолки	удовлетворительное	нет
Полы	удовлетворительное	нет
Окна	удовлетворительное	нет
Двери	удовлетворительное	нет
Лестничные марши	удовлетворительное	нет
Лестничные площадки	удовлетворительное	нет
Инженерное оборудование:		
Центральное отопление: - сети	удовлетворительное	нет
-радиаторы	удовлетворительное	нет
Холодное водоснабжение: -сети	удовлетворительное	нет
-приборы	удовлетворительное	нет
Горячее водоснабжение:	удовлетворительное	нет

- сети		
- приборы	удовлетворительное	нет
Канализация: - сети	удовлетворительное	нет
- приборы	удовлетворительное	нет
Электрооборудование:	удовлетворительное	нет
- сети	удовлетворительное	нет
- осветительные точки	удовлетворительное	нет
Прочее инженерное	удовлетворительное	нет

Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял Объект

Ссудодатель: \_\_\_\_\_ ( Е.С. Щербакова)



Ссудополучатель: \_\_\_\_\_ ( В.В. Данильченко)

